



690 000 €

LE PLESSIS ROBINSON - CALME ET
VERDURE - MAISON 97,40M2 +
DEPENDANCE 31,46M2

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 138 / Réf : MLPRLMKI

Votre agence Nestenn Châtenay-Malabry vous propose, en exclusivité, cette maison pleine de charme et de caractère d'une superficie de 97,40m² loi Carrez sur une parcelle de terrain d'environ 300m², nichée dans un environnement calme et privilégié à proximité de l'Etang Colbert. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un vaste double-séjour de 43,17m² exposé Sud avec accès direct sur le jardin, une cuisine indépendante (semi-ouverture possible), ainsi qu'une salle de bains. A l'étage, deux grandes chambres bénéficiant chacune d'un accès sur une terrasse orientée Sud, un bureau, une salle d'eau et un water-closet indépendant. En sus, un escalier permet d'accéder à un grenier. A l'arrière de la maison, accessible depuis l'étage, une très agréable terrasse vous conduit à une dépendance de 31,46m² comprenant deux chambres ainsi qu'un cabinet de toilette. Rare sur le secteur, vous apprécierez notamment le calme, la luminosité de la maison, son charme authentique et atypique avec ses poutres apparentes et son mur de pierre, ainsi que la présence de la dépendance aménagée offrant de nombreuses possibilités d'exploitation (habitation, bureau, salle de loisirs...). Travaux de rafraîchissement à prévoir. Votre agence se tient à votre entière disposition pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



97.4 m² habitables

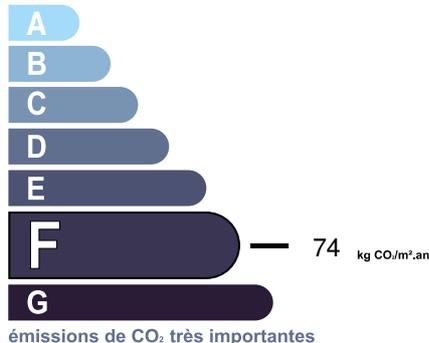


Entre 272 m² et
300 m² de terrain

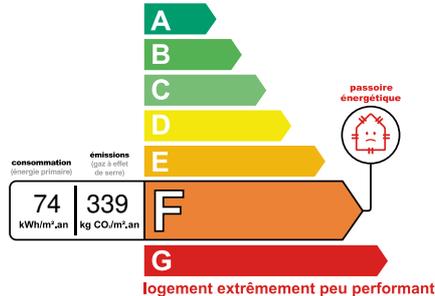


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

