



510 000 €

LE PLESSIS ROBINSON - MAISON 4  
PIECES 62,06M2 CARREZ ET 74,52M2 AU  
SOL - AUCUN TRAVAUX

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry  
6 rue Henri Marrou  
92290 Chatenay Malabry

## N° Mandat : 132 / Réf : 459

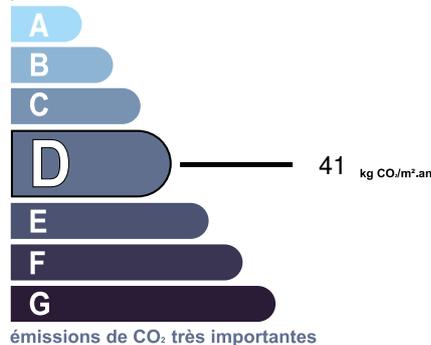
Votre agence Nestenn Châtenay-Malabry vous propose en exclusivité, dans un quartier calme et pavillonnaire du Plessis-Robinson, une charmante maison en excellent état, d'une superficie de 62.06 m<sup>2</sup> en surface habitable et de 74.52m<sup>2</sup> en surface au sol. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée offrant un accès sur une terrasse sans vis-à-vis exposée sud, ainsi qu'une salle d'eau avec water-closet. A l'étage, vous trouverez deux lumineuses chambres avec une vue dégagée sur le parc. Enfin, la suite parentale dernier étage complète l'ensemble de ces prestations, avec sa salle d'eau avec water-closet entièrement rénovée. En annexes, vous bénéficierez d'une dépendance en très bon état, ainsi qu'un magnifique espace extérieur aménagé, toujours sans vis-à-vis. N'hésitez pas à prendre attache avec notre agence pour convenir d'une visite !

\*\*Visite virtuelle disponible\*\*

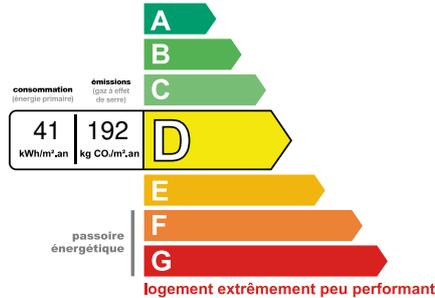
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 230 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES