



680 000 €

Maison Châtenay-Malabry 5 pièce(s) 137.34 m<sup>2</sup>

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry  
6 rue Henri Marrou  
92290 Chatenay Malabry

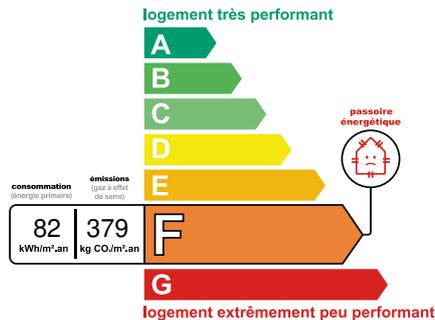
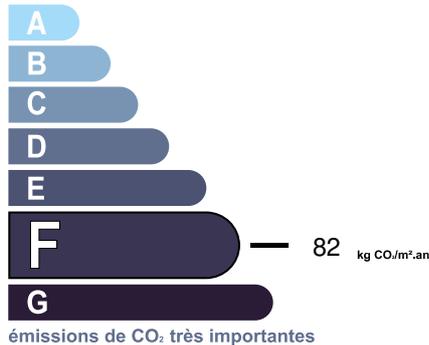
## N° Mandat : 105 / Réf : 368

Votre agence Nestenn Châtenay-Malabry vous propose une maison d'architecte 5 pièces de 137.34m<sup>2</sup> utiles et de 76.18m<sup>2</sup> en surface habitables. Le tout édifié sur une surface cadastrale de 206m<sup>2</sup>. A PROXIMITÉ IMMÉDIATE du Parc de Sceaux et de la Coulée Verte, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié sur la commune. Dans un environnement calme, elle se compose comme suit : Un salon séjour lumineux exposé ouest, une cuisine américaine, aménagée et équipée donnant sur une terrasse plein sud. Retrouvez également un water-closets indépendant. Au 1er étage : un palier desservant une belle chambre, une grande salle de bain avec water-closets, une pièce à vivre aménageable en chambre. Les combles sont aménagés et permettent d'installer la 3ème chambre possédant également un point d'eau. De plus, retrouvez un sous sol total possédant une pièce isolée, chauffée et éclairée, un grand espace rangements et une buanderie avec accès jardin. En annexe, 2 appentis et un abris de jardin en pierre complètent les prestations de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 840 € et 2 530 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES