



342 000 €

ANTONY/FRESNES - APPARTEMENT 4  
PIECES DE 75M2 + CAVE ET  
STATIONNEMENT - PROCHE DU RER B  
ET DES COMMERCES

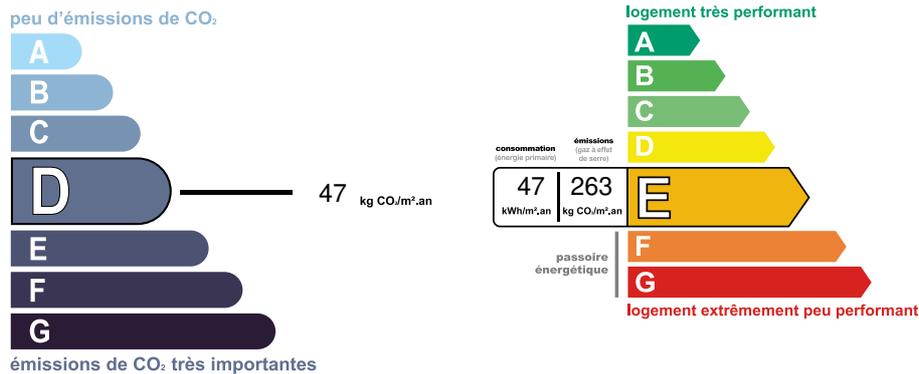
01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry  
6 rue Henri Marrou  
92290 Chatenay Malabry

## N° Mandat : 119 / Réf : 364

En limite d'Antony et à 500 mètres de la rue Auguste Mounié, Nestenn Châtenay-Malabry vous propose en exclusivité ce bel appartement de 4 pièces - 3 chambres, entièrement rénové, et d'une superficie de 75.01 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage d'un immeuble et d'une résidence bien entretenue, vous découvrirez un appartement composé d'une entrée avec placard, d'un lumineux salon-salle à manger traversant avec deux balcons, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée d'éléments de qualité. L'espace nuit vous offrira trois belles chambres équipées de placard, une très belle salle d'eau et water-closets indépendants. En annexes, vous trouverez une cave, ainsi qu'une possibilité de stationnement sécurisé au sein de la résidence. L'appartement se situe à proximité du RER B Antony, des écoles, des supermarchés, boulangeries, pharmacies, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 600 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur