



417 000 €

CHATENAY MALABRY - PROCHE
TRANSPORTS - MAISON 75,83M2 5
PIECES + TERRASSE + JARDIN + BOX +
PARKING

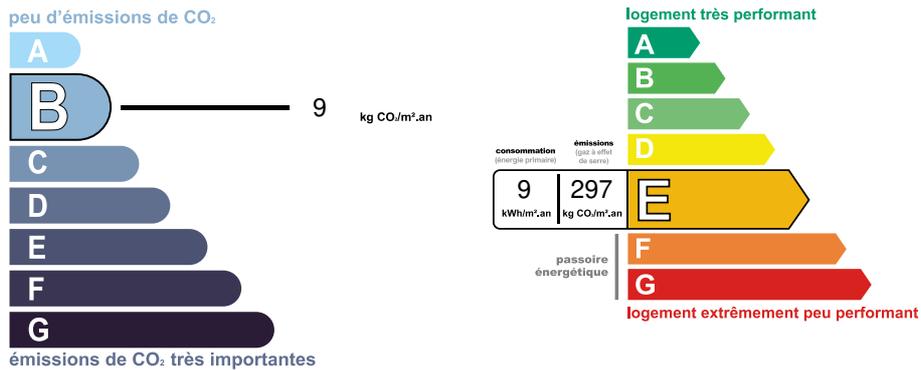
01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 131 / Réf : MRTMER

Votre agence Nestenn Châtenay-Malabry, vous propose en exclusivité, dans un quartier pavillonnaire, une maison d'une superficie totale de 75.83 m² loi carrez, avec un jardin et une terrasse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un double séjour traversant donnant sur le jardin et la terrasse, une jolie cuisine lumineuse et fonctionnelle, une salle de bains ainsi qu'un water-closet séparé. A l'étage, vous trouverez un dégagement desservant 3 chambres lumineuses dont une de 13 m², ainsi qu'un bureau d'environ 8 m² pouvant être aménagé en chambre. La maison dispose d'un sous-sol aménagé avec rangements et buanderie. Vous profiterez également d'un box ainsi que d'un emplacement de stationnement extérieur. Proches des transports, écoles et commerces cette maison a tout pour plaire. N'hésitez pas à prendre attache avec notre agence pour convenir d'une visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
 - 
4 chambres
 - 
1 garage
 - 
1 salle de bains
 - 
1 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
1 parking
 - 
75.83 m² habitables
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur